

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesi

Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesine Ait Taşınmaz Malların Kiralama İlanı

KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ (AKHİSAR MUSTAFA KİRAZOĞLU DEVLET HASTANESİ)			
Taşınmaz No		Kira Süresi	3 (Üç) Yıl
Mah./Köy	Hürriyet Mah.	Niteliği / Miktarı	Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesi Kirazoğlu Hizmet Binası bahçesinde bulunan 87 m2 kapalı, 220 m2 yarı açık ve 200 m2 açık olmak üzere toplam 507 m2 kantin alanı
Pafta No	6/16	Tahmin Edilen İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	541.000,00-TL
Ada No	1051/1522	Geçici Teminat (TL)	162.300,00 TL
Parsel No	25	İhale Tarihi	15.03.2022
Yüzölçüm (M ²)	19.830 m2	İhale Saati	11:00
Cinsi	Hastane		

1-Yukarıda nitelikleri, İhale Saati, İhale tarihi, tahmini bedeli ve geçici teminatları belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesi Tekel Arkası Hizmet Binası toplantı salonunda (Reşatbey Mah.167 Sok.No:126 Akhisar/Manisa) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13. Maddesine istinaden oluşturulan komisyonca yapılacaktır.

- 2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- İstekliler geçici teminat olarak yukarıda belirtilen tutarda Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu veya nakit yatırmak isteyenler Banka Teminat mektubu veya nakit yatırmak isteyenler Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesinin Halk Bankası Manisa Şubesi TR 62 0001 2009 5620 0005 0001 20 nolu hesaba yatırmaları gerekmektedir.
 - Geçici teminat (Tedavüldeki Türk Parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - İstekliler; gerçek kişi olması halinde Yerleşim Yeri (İkametgah) Belgesi ile Nüfus Kayıt Örneğinin aslı veya arkalı önlü fotokopisi, Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, İdaremizce yapılacak işlemlerde kullanılmak üzere tebligat için açık adres beyanı ve iletişim bilgileri içerir belge
 - Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel Kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname vereceklerdir.
 - Kantin ve Büfe yeri kiralama işi için, ihaleye katılacak gerçek kişilerin Kantin Ustalık Belgesi veya Kantin İşletme Belgesi sunması gerekmektedir. Bunların haricinde diğer ustalık belgeleri kesinlikle kabul edilmeyecektir. İhaleye katılacak tüzel kişilik ise ana sözleşmelerinde kantin işletmeciliği ya da kantin işletmeciliğini karşılayan (Fabrika, okul veya işyeri kantinleri v.b.) ibaresi bulunan ticaret sicil gazetesine sahip olması gerekmektedir.
 - Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son altı ay içinde alınmış Adli Sicil Belgesi istenilecektir.
 - İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna ihale dosyasının içinde sunmalıdırlar.
 - İstekliler ihale ilan tarihinden sonra alınmış olan vergi borcu ve SGK borcuna dair belgeleri teklif dosyasında sunmalıdır.
 - İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu teklif dosyasında sunmalıdır.

- k) İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dahilinde Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesi Satınalma Biriminde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların ihale dökümanı satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli 250,00 TL.(İkiyüzellitürklirası) olup, Akhisar Mustafa Kirazoğlu Devlet Hastanesinin Halk Bankası Manisa Şubesi TR 62 0001 2009 5620 0005 0001 20 nolu hesabına yatırılacak ve dekontu ihale teklif dosyasına konulacaktır.
- l) İstekliler ilan tarihi itibari ile son 5(Beş) yıl içerisinde kantin,büfe,kafeterya alanlarında faaliyet gösterip işi tamamladığına ilişkin kamu kurumunu veya kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlardan alınmış referans veya iş deneyim belgesi sunacaklardır.
- m) İhale tarihi itibariyle Manisa Sağlık Müdürlüğü ve bağı Sağlık Tesislerinde Kantin/Büfe/Çay Ocağı v.b. işletmeciliğı ihalesi uhdesinde bırakıldığı halde taahhüdünü yerine getirmeyen,sözleşme imzalamayan, kiracısı bulunduğu kurumlara kira bedellerini vadesinde ödememiş olan ve kiracının kusurlarından dolayı sözleşmesi tek taraflı feshedilen, kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.Ancak firmaların borcunu ödediğine ilişkin belgeyi (Kurum yazısı,dekont) ihale dosyasında bulundurmaları halinde ihaleye iştirak edebilirler. İlgili hükme aykırı şekilde ihaleye katılım sağlayarak ihale uhdesinde kalan isteklinin idaremize borcu bulunduğunun tespit edilmesi halinde sözleşme imzalanmayacaktır. İhaleye katılan isteklilerin belirtilen hükümlere aykırı teklif verdiğinin tespit edilmesi(İhale aşaması,ihale sonrası,sözleşme aşaması) halinde 2886 Sayılı DİK'na göre ihale işlerinde Yasaklar ve Sorumluluklar hükümleri uygulanacaktır.
- n) İhale komisyonu tarafından isteklilerin ihalelere katılımdan yasaklı olup olmadıkları sorgulanacak olup herhangi bir yasaklılık durumu tespit edilen isteklinin ihaleye katılımı kabul edilmeyecektir.
- o) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.
- p) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumluluk kabul etmez.
- q) Her türlü vergi,resim,harç ve benzeri alıcısına aittir.
- r) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- s) İhaleye iştirak edenler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddeleri açık teklif usulü ve sözleşmedeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel ve özel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.
- t) İhaleye katılım sağlayacak istekliler tarafından kiralanacak alan önceden görülmeli ve bu doğrultuda teklif verilmesi gerekmektedir.
- u) Yukarıda belirtilen ve ihale komisyonuna sunulması öngörülen tüm bilgi ve belgeler kapalı zarf içerisinde ihale saatinden önce 1. Maddede belirtilen adreste yer alan Satınalma Birimine teslim edilmiş olmalıdır. Teklif zarfının üzerinde istekliye ait unvan bilgileri ve teklif zarfının hangi iş için verildiğı açıkça belirtilecektir.

İlan olunur.

Uzm.Dr.Sinem ALBAYRAK
Başhekim